

PROCES - VERBAL

Încheiat, azi 18 decembrie 2025, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Sighișoara.

Lucrările ședinței sunt deschise de secretarul general al municipiului, doamna Bizo Anca, care anunță că din numărul total de 19 consilierilor locali în funcție, la ședință sunt prezenți toți cei 19 consilieri locali.

Întrebă dacă în legătură cu modul de redactare al hotărârilor și al procesului - verbal al ședinței ordinare din data de 27.11.2025, sunt obiecțiuni. Nu sunt obiecțiuni.

Supune la vot procesul - verbal al ședinței ordinare din data de 27.11.2025. Se aprobă procesul - verbal al ședinței ordinare din data de 27.11.2025, cu 18 voturi "pentru" și 1 "abținere" a domnului consilier local Reiter Volker (care potrivit prevederilor legale se numără la vot împotriva).

În continuare, atrage atenția domnilor consilieri locali în legătură cu necesitatea respectării prevederilor art. 227 și art. 228 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la existența unei stări de incompatibilitate sau a unui conflict de interese a aleșilor locali în situația adoptării unor hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședinței, consilierii locali având obligația să anunțe, înainte de a se intra în discuții, acest aspect.

Menționează că materialele de ședință înscrise pe proiectul ordinii de zi, anexă a Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 596/12.12.2025 de convocare în ședință ordinară a Consiliului Local Sighișoara, au fost puse la dispoziție prin intermediul poștei electronice la adresele menționate de către domnii consilieri locali. Toate proiectele de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi, întrunesc condițiile prevăzute de articolul 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, au avizele tuturor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sighișoara, cărora le-au fost solicitate, precum și rapoartele de specialitate ale compartimentelor de specialitate și cărora le-au fost solicitate întocmirea acestor rapoarte putând fi dezbătute în plenul ședinței de azi. Proiectul ordinii de zi conține 11 puncte din care, 9 proiecte de hotărâre, o adresă și o informare privind Calendarul evenimentelor culturale din 2026. Suplimentar față de proiectul ordinii de zi, executivul a mai propus încă 2 puncte respectiv, 2 proiecte de hotărâre, pentru care sunt întrunite condițiile prevăzute de articolul 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având avizele tuturor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sighișoara, cărora le-au fost solicitate, precum și rapoartele de specialitate ale compartimentelor de specialitate. În situația în care se va aproba introducerea acestor două puncte suplimentare pe proiectul ordinii de zi, ele se vor discuta, în caz contrar, se va discuta ceea ce este înscris pe proiectul ordinii de zi, anexă a Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 596/12.12.2025 de convocare în ședință ordinară a Consiliului Local Sighișoara pentru data de astăzi. Dacă se va aproba introducerea celor două puncte suplimentare pe proiectul ordinii de zi, ordinea de zi va avea 13 de puncte respectiv, 11 proiecte de hotărâre, o adresă și o informare.

Anunță că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Sighișoara, ședința de astăzi va fi condusă de domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert, căruia îi dă cuvântul.

La ședință participă doamna Muntean Doralina, director general - S.C. Apă Termic Transport S.A., doamna Bădău Doina - Victoria, director executiv - Direcția de Asistență Socială Sighișoara, domnul Maior Gheorghe, director - S.C. Ecoserv Sig S.R.L., domnul Burghilea Bogdan - Ioan, administrator public - Municipiul Sighișoara, domnul Constantin Sebastian - Liviu, director executiv - Direcția Economică, doamna Gheorghe Daniela - Elena, șef serviciu - Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe, doamna Cristea Andra - Bianca, șef serviciu - Serviciul Administrație Publică Locală, domnișoara Pinteș Georgiana, șef serviciu - Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, doamna Sitea Oana, șef serviciu - Serviciul Relații Publice, Comunicare, Protocol și Administrativ, doamna Curuți - Popa Ioana - Elena - consilier - Compartimentul Relația cu Presa și Societatea Civilă - Serviciul Relații Publice, Comunicare, Protocol și Administrativ, domnul Kovacs Erno - vicepreședintele Ligii pensionarilor din Sighișoara, domnul Nicula Marius, domnul Raul Man, domnul Timofte Vasile, domnul Liebeg Virgil - participanți la ședință.

Domnul consilier local Reiter Volker anunță că nu va participa la vot la punctul 10 al ordinii de zi respectiv, la proiectul de hotărâre privind vânzarea unui imobil cu destinația de locuință, trecut în proprietatea statului, în baza Legii nr. 112/1995.

De asemenea, doamna consilier local Türk Michaela și domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert anunță că nu vor participa la vot la punctul 5 al ordinii de zi respectiv, la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul, monument istoric „Casă Durutya - Ebner”, cod LMI: MS-II-m-A-15887, situat în municipiul Sighișoara, str. Cojocarilor, nr. 13, ap. 2, județul Mureș.

Președintele de ședință supune la vot introducerea punctelor suplimentare pe proiectul ordinii de zi. Se aprobă introducerea punctelor suplimentare pe proiectul ordinii de zi, cu unanimitate de voturi.

Supune la vot următoarea,

ORDINE DE ZI:

1. Adresa înregistrată la municipiul Sighișoara cu nr. 37.133/26.11.2025, prin care Corpul de Control al Prim - Ministrului al României în conformitate cu dispozițiile art. 6¹ din Ordonanța Guvernului nr. 27/2002¹ transmite Consiliului Local Sighișoara spre soluționare, petiția doamnei Angela Muntean, înregistrată la Corpul de control al prim - ministrului cu nr. 7440/24.10.2025
 2. Calendarul evenimentelor culturale 2026
 3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea limitelor maxime privind consumul de carburanți pentru autovehiculele din dotarea Direcției de Asistență Socială Sighișoara, pentru anul 2026
 4. Proiect de hotărâre privind anularea creanțelor fiscale restante mai mici de 40 de lei existente în sold la 31 decembrie 2025
 5. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul, monument istoric „Casă Durutya - Ebner”, cod LMI: MS-II-m-A-15887, situat în municipiul Sighișoara, str. Cojocarilor, nr. 13, ap. 2, județul Mureș
 6. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru parte din imobilul – apartament nr. II - Corp „A”, monument istoric „Casă”, cod LMI: MS-II-m-B-15812, situat în municipiul Sighișoara, str. 1 Decembrie 1918, nr. 15, județul Mureș
 7. Proiect de hotărâre privind preluarea și modificarea unui contract de închiriere
 8. Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice
 9. Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice
 10. Proiect de hotărâre privind vânzarea unui imobil cu destinația de locuință, trecut în proprietatea statului, în baza Legii nr. 112/1995
 11. Proiect de hotărâre privind vânzarea de locuință construită din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat
- împreună cu punctele suplimentare aprobate respectiv,
1. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare, pentru trimestrul IV al anului 2025
 2. Proiect de hotărâre privind actualizarea studiului de fezabilitate – S.F. cu elemente de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții D.A.L.I., a indicatorilor tehnico - economici, a devizului general pentru obiectivul de investiții: „DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE POD PESTE PÂRÂUL ȘAEȘ, MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, JUDEȚUL MUREȘ” și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Se aprobă ordinea de zi difuzată împreună cu punctele suplimentare aprobate a fi introduse pe proiectul ordinii de zi, cu unanimitate de voturi.

La punctul 1 al ordinii de zi, se regăsește, Adresa înregistrată la municipiul Sighișoara cu nr. 37.133/26.11.2025, prin care Corpul de Control al Prim - Ministrului al României în conformitate cu dispozițiile art. 6¹ din Ordonanța Guvernului nr. 27/2002¹ transmite Consiliului Local Sighișoara spre soluționare, petiția doamnei Angela Muntean, înregistrată la Corpul de control al prim - ministrului cu nr. 7440/24.10.2025.

Nu sunt discuții.

La punctul 2 al ordinii de zi, se regăsește informarea privind Calendarul evenimentelor culturale 2026.

Nu sunt discuții.

La punctul 3 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre pentru aprobarea limitelor maxime privind consumul de carburanți pentru autovehiculele din dotarea Direcției de Asistență Socială Sighișoara, pentru anul 2026.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția de Asistență Socială Sighișoara.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 247/18 decembrie 2025 pentru aprobarea limitelor maxime privind consumul de carburanți pentru autovehiculele din dotarea Direcției de Asistență Socială Sighișoara, pentru anul 2026.**

La punctul 4 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind anularea creanțelor fiscale restante mai mici de 40 de lei existente în sold la 31 decembrie 2025.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 18 voturi "pentru" și 1 vot "împotrivă" al domnului consilier local Stupariu Călin și se adoptă **hotărârea nr. 248/18 decembrie 2025 privind anularea creanțelor fiscale restante mai mici de 40 de lei existente în sold la 31 decembrie 2025.**

La punctul 5 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul, monument istoric „Casă Durutya - Ebner”, cod LMI: MS-II-m-A-15887, situat în municipiul Sighișoara, str. Cojocarilor, nr. 13, ap. 2, județul Mureș.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favora-

bil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 249/18 decembrie 2025 privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul, monument istoric „Casă Durutya - Ebner”, cod LMI: MS-II-m-A-15887, situat în municipiul Sighișoara, str. Cojocarilor, nr. 13, ap. 2, județul Mureș.** Doamna consilier local Türk Michaela și domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert nu participă la vot.

La punctul 6 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru parte din imobilul – apartament nr. II - Corp „A”, monument istoric „Casă”, cod LMI: MS-II-m-B-15812, situat în municipiul Sighișoara, str. 1 Decembrie 1918, nr. 15, județul Mureș.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 250/18 decembrie 2025 privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru parte din imobilul – apartament nr. II - Corp „A”, monument istoric „Casă”, cod LMI: MS-II-m-B-15812, situat în municipiul Sighișoara, str. 1 Decembrie 1918, nr. 15, județul Mureș.**

La punctul 7 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind preluarea și modificarea unui contract de închiriere.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 251/18 decembrie 2025 privind preluarea și modificarea unui contract de închiriere.**

La punctul 8 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 252/18 decembrie 2025 privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice.**

La punctul 9 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 253/18 decembrie 2025 privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice.**

La punctul 10 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind vânzarea unui imobil cu destinația de locuință, trecut în proprietatea statului, în baza Legii nr. 112/1995.

Rapoartele de specialitate la proiectul de hotărâre au fost întocmite de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat și de S.C. Apă Termic Transport S.A.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 254/18 decembrie 2025 privind vânzarea unui imobil cu destinația de locuință, trecut în proprietatea statului, în baza Legii nr. 112/1995.** Domnul consilier local Reiter Volker nu participă la vot.

La punctul 11 al ordinii de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind vânzarea de locuință construită din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de S.C. Apă Termic Transport S.A.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 255/18 decembrie 2025 privind vânzarea de locuință construită din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat.**

La punctul 1 suplimentar, votat și aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare, pentru trimestrul IV al anului 2025.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Direcția Economică.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă 16 voturi "pentru", 2 voturi "împotriva" ale domnilor consilieri locali: Stupariu Călin și Reiter Volker și 1 "abținere" a domnului consilier local Călugăr Andrei - Robert (care potrivit prevederilor legale se numără la vot împotriva) și se adoptă **hotărârea nr. 256/18 decembrie 2025 privind aprobarea execuției bugetului local pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare, pentru trimestrul IV al anului 2025.**

La punctul 2 suplimentar, votat și aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, se regăsește proiectul de hotărâre privind actualizarea studiului de fezabilitate – S.F. cu elemente de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții D.A.L.I., a indicatorilor tehnico - economici, a devizului general pentru obiectivul de investiții: „DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE POD PESTE PÂRÂUL ȘAEȘ, MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, JUDEȚUL MUREȘ” și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre a fost întocmit de Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă hotărârea nr. 257/18 decembrie 2025 privind actualizarea studiului de fezabilitate – S.F. cu elemente de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții D.A.L.I., a indicatorilor tehnico - economici, a devizului general pentru obiectivul de investiții: „DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE POD PESTE PÂRÂUL ȘAEȘ, MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, JUDEȚUL MUREȘ” și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Se trece la diverse.

Președintele de ședință anunță că există două înscrieri la cuvânt din partea cetățenilor. Sunt prezenți la ședință domnul Nicula Marius, domnul Raul Man, domnul Timofte Vasile, domnul Liebeg Virgil care sunt vecini și doresc să prezinte o speță legată de un necesar drept de servitute pentru lucrări care privesc utilitățile.

Domnul Nicula Marius arată că nu este nevoie ca primăria să execute lucrări pentru utilitățile de care au nevoie, le pot face din fonduri proprii, în schimb au nevoie de o delegare a domnului primar din partea Consiliului local pentru a putea semna un acord notarial privind dreptul de servitute al companiei Delgaz care trece peste un metru de teren proprietatea municipiului Sighișoara, donat de către dânsii primăriei, din cartierul Târnava II, zona strazii Magnoliei.

Domnul primar precizează că în cartierul Târnava II, zona despre care se discută, este vorba despre unul din acele P.U.Z. -uri aprobate în anii trecuți. Aduce aminte că s-a stabilit pe viitor că nu se vor mai aproba P.U.Z. - uri în care să nu fie incluse utilități, drumuri, trotuare, iluminat public, pentru că se ajunge exact în faze de felul acesta în care cei care cumpără, stau și pierd timpul pentru că lucrurile nu se pot rezolva peste noapte. În urmă cu două luni s-a votat în consiliu, tocmai în ideea de a sprijini acești oameni o documentație topo - cadastrală de dezmembrare. În zona respectivă au fost mai multe operațiuni de alipire și dezmembrare pe care Primăria municipiului Sighișoara le-a efectuat, aprobate în consiliu în ideea de a fi sprijiniți cei care au case acolo. Dacă la acel moment se spunea și despre acel acord, ar fi fost cuprins în proiectul care a fost votat acum două luni în consiliu. A transmis constructorului că în prima ședință din luna ianuarie va fi inițiat un proiect de hotărâre, fiind necesare și verificări în teren. Din punctul dânsului de vedere, locuitorii de acolo au dreptate, lucrările sunt executate din fonduri proprii, ceea ce este admirabil, dar faptul că municipiul a preluat un drum, nu este chiar benefic pentru municipiu, preferându-se preluarea de drumuri gata făcute începând de acum. Îi asigură că vor fi sprijiniți, iar în luna ianuarie va fi un proiect de hotărâre....

Domnul Nicula Marius menționează că terenul este înscris în Cartea funciară nr. 60503, fiind vorba despre un metru de teren care a fost donat atunci când a fost dată „legea de mărire a drumului... a fost de șapte metri și s-a mărit la opt”. Întreabă dacă pentru metru respectiv nu a fost făcută lucrare topografică?

Domnul primar spune că s-a lucrat pe P.U.Z. - ul aprobat. Atunci când se efectuează o documentație de tipul acesteia, defectuos de la început, la fel se și derulează totul.

Domnul Nicula Marius spune că această situație este de un an și ceva ...

Domnul primar precizează că lucrările au început în vară ... Nu cunoaște ce li se comunică, pentru că și-a dat seama că se comunică defectuos și nu este ceea ce ar trebui să fie. Spune acest lucru pentru că știe ceea ce a transmis permanent și constată că informațiile transmise nu au ajuns la dumnealor. Ceea ce a transmis a fost că această situație este de durată pentru că este necesar să fie alocate sumele pentru astfel de lucrări, procedura în administrație fiind diferită de mediul privat pentru că sunt termene. Se discută despre perioada din vară când deja au fost două lucrări cadastrale unde trebuia trecut terenul din domeniul statului în cel al municipiului, efectuate operațiuni de dezmembrare, pentru că nu se putea prelua și introduce toată suprafața de teren de acolo.

Domnul Nicula Marius spune că cei de la Delgaz au găsit o soluție pentru a nu se mai vota în consiliu bani pentru lucrare topografică

Domnul primar întreabă care este soluția pe care au găsit-o cei de la Delgaz?

Domnul Nicula Marius spune că au acceptat un acord

Domnul primar menționează că astfel de acorduri au mai fost date, iar cu această ocazie le mulțumește celor de la Delgaz pentru că urmăresc ce acorduri au mai fost date ... însă nu ei au fost cei care au găsit soluții. Acordul trebuie dat prin votul Consiliului local și a spus că se va întâmpla în luna ianuarie într-o ședință de consiliu. Acest lucru l-a transmis

Domnul Nicula Marius spune că au profitat de prezența lor în această ședință pentru că trenează de multă vreme ...

Domnul primar spune că nu trenează, pentru că situația este de aproximativ 10 zile, după ce municipiul a aprobat o hotărâre pentru a-și putea rezolva problema. Cu unul dintre constructori a discutat și i-a comunicat că are nevoie de un acord. I-a spus constructorului că nu este vorba despre un acord, trebuie o hotărâre a Consiliului local. Dacă în vară avea cunoștință despre acel acord sau în urmă cu 1 - 2 luni, atunci când a fost votat proiectul de hotărâre, în cuprinsul hotărârii se mai putea insera un articol cu privire la acord. Consideră că este o chestiune de comunicare, să se știe ce se dorește Dorește să fie transparent pentru a se cunoaște situația reală Asigură că în prima ședință din luna ianuarie, chiar și într-o ședință extraordinară, cât de repede se va putea se va rezolva Problema se știe ... a comunicat că se va rezolva

Domnul consilier local Moldovan Ovidiu - Aurel întreabă dacă strada a fost închisă?

Domnul primar spune că strada ne-au dat-o nouă ...

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel întreabă dacă strada respectivă este intabulată?

Domnul primar spune că strada respectivă a fost preluată ca drum vicinal, fiind o categorie de drum inferior Apoi, apăreau probleme cu piatra, asfaltul

Domnul Nicula Marius spune că dâșii nu solicită asfalt ...

Domnul primar spune că deocamdată nu solicită asfalt ... roagă să fie menționat în procesul - verbal al ședinței că dumnealor nu doresc asfalt ...

Doamna consilier local Joița Alexandra - Ionela intervine și spune că prin comparație cu alți cetățeni, dumnealor își rezolvă toate utilitățile pe banii lor

Domnul primar spune că situații de felul acesta mai sunt, în urmă cu 3 ani acolo erau câteva case fără curent electric iar noi i-am ajutat, erau toți cu panouri fotovoltaice care nu făceau față.... Zona respectivă a beneficiat de sprijin. Consideră că începând de pe acum cine dorește să se dezvolte, nu discută despre cineva anume...., să o facă așa cum se cuvine

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel spune că "pe banii lor nu ai U.A.T. -ului" ...

Domnul Kovacs Erno, vicepreședintele Ligii pensionarilor din Sighișoara, profită de semnificația zilelor care urmează în curând, și dorește să salute realizările pentru oraș ale tinerelor generații care vin după generația din care face parte. Este bucuros pentru că are ocazia să ureze celor prezenți din partea Ligii pensionarilor din Sighișoara și a sa personal, sănătate, pace, prietenie alături de familii și tradiționalul "La mulți ani!"

Doamna consilier local Türk Michaela date fiind discuțiile și situația discutată anterior, întreabă ce se întâmplă cu P.U.G. -ul, știe că se încheie anul, din luna mai se tot lucrează, se negociază, se întâmplă ceva cu acest P.U.G. și cu toate acestea nu se știe care este situația lui. Se adresează doamnei viceprimar Kreuzer Erzsebet pe care o roagă să-i spune care sunt noutățile cu privire la P.U.G.

Doamna viceprimar Kreuzer Erzsebet menționează că zilele următoare se va semna actul adițional de prelungire a contractului, cu alte cuvinte se va încheia anul cu un contract prelungit.

Doamna consilier local Türk Michaela speră ca în luna ianuarie să i se spună că a fost semnat contractul și că avem contract

Doamna viceprimar Kreuzer Erzsebet menționează că în momentul în care se va semna contractul o va anunța telefonic

Doamna consilier local Türk Michaela cu referire la pompele de alimentare cu apă ale Liceului Teoretic Joseph Haltrich, fiind informată de un locuitor din cetate că de vinerea trecută liceul nu are apă consideră că este o problemă destul de gravă. Se pare că pompele respective au fost predate primăriei, primăria spune că Compania Aquaserv este responsabilă, iar cei de acolo spun că altcineva ... Dorește să fie lămuiriți în a cui administrare, gestionare sunt aceste pompe. Ale primăriei?

Domnul consilier local Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru intervine și spune că pompele respective cu siguranță nu sunt ale Liceului Teoretic Joseph Haltrich

Domnul primar spune că pompele respective nu sunt nici ale primăriei. În 2023, a existat un proiect de hotărâre prin care pompele respective au fost predate către Compania Aquaserv, iar domnul Burghilea Bogdan - Ioan, poate confirma. Faptul că familia respectivă este racordată la rețeaua de apă care alimentează liceul, problema trebuie rezolvată. Locatarul turnului respectiv despre care se discută ar trebui să se branșeze în alt mod sau poate fi găsită o altă variantă. Sunt situații neprevăzute ... este

final de an ... există o ordonanță a guvernului prin care nu se acordă bani pentru reparații care afectează foarte multe domenii. În zadar s-a încercat prin A.M.R. să fie modificată această secțiune, din păcate este o problemă. Neputându-se aloca bani, trebuie găsite soluții. Din informațiile pe care le deține astăzi, problema se va rezolva. Cei de la Compania Aquaserv au schimbat acel vas de expansiune. Odată cu spargerea vasului de expansiune s-a ars și componenta electronică. A înțeles că azi se montează și componenta electronică, doamna viceprimar Kreuzer Erzsebet s-a ocupat personal, domnul Burghilea Bogdan - Ioan, de asemenea. De la predarea în 2023 a pompelor, pentru că într-adevăr era o situație, ceea ce nu este în regulă, nu se poate spune că nu se repară pentru că există documentația tehnică a pompei din momentul predării, adică din anul 2023. Nu ascunde că este dezamăgit de modul în care Compania Aquaserv a gestionat problema.

Doamna consilier local Türk Michaela spune că până la urmă cetățeanul nu este interesat de cine se ocupă, el are o problemă și este o problemă gravă pentru că liceul de atâtea zile este fără apă. Faptul că imediat va fi vacanță, copiii au cumva noroc, însă familiei care depinde de apă nu îi este confortabil să stea o săptămână fără apă. Este foarte mult

Domnul primar menționează că în vară înainte de începerea școlii a mai fost o situație similară de care s-a ocupat personal. Este adevărat că și pentru familia respectivă este importantă apa, însă consideră că mult mai important este să se discute despre liceu. Aduce aminte că au fost situații, cu lipsa curentului electric ca urmare a montării transformatoarelor când s-a stat 2 - 3 zile fără curent electric, apoi cu sistarea apei în tot orașul, situația de pe E60, dar trebuie să fim înțelegători în astfel de momente.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai intervine și spune cu referire la E60, că ar trebui rezolvată groapa respectivă. Compania Aquaserv lasă lucrările de la Sighișoara mai tot timpul la urmă

Domnul primar spune că a discutat cu cei de la Aquaserv să refacă lucrarea, pentru că acolo terenul este denivelat ... Cât privește Compania Aquaserv privind prioritizarea lucrărilor, Compania Aquaserv precedează astfel în tot județul ...

Doamna consilier local Türk Michaela întreabă care ar fi răspunsul pe care trebuie să-l dea persoanei care locuiește în cetate și care nu are apă de câteva zile?

Domnul primar spune că va avea apă cât de curând, să aibă puțină răbdare ...

Doamna consilier local Türk Michaela cu privire la piața agroalimentară, spune că în regulamentul pieței a fost introdusă o masă pentru vânzare "dedicată", pentru persoanele care au venituri reduse și care vin pe piață și vând mișșori, leurdă, vâsc și alte asemenea produse. A înțeles că sunt discuții, chiar a fost amendată de Poliția locală o persoană care vindea și nu avea pe certificatul de producător vâsc și coroniță de brad. Reprezentanții Poliției locale nu sunt prezenți la ședință. Consideră că Poliția locală ar trebui să fie prezentă la ședințele ordinare, așa cum spunea în ședințele anterioare domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai, atunci când se discută punctul "Diverse". Consideră că este o oportunitate de a vorbi despre niște probleme care sunt în oraș și cărora trebuie să li se acorde atenție. Nu crede că este normal din moment ce regulamentul pieței a fost schimbat și s-a oferit această posibilitate, să fie verificați și chiar amendați. Se adresează domnului Maior Gheorghe, director al S.C. Ecoserv Sig S.R.L. pe care îl roagă să ia măsuri, fiind vorba și de un control în paralel cu reprezentanții pieței și ai Poliției Locale, pentru că împreună au verificat. Regulamentul există, ar trebui pus în aplicare, sau ar trebui discutat cu reprezentanții pieței, să-l înțeleagă (n.n. regulamentul), dacă nu este destul de clar ce s-a scris acolo sau poate că nu a fost explicit ceva, să fie modificat astfel încât acești oameni să poată vinde vâsc, mișșori pentru că nu se poate spune că se câștigă o avere din vânzarea acestora și nu consideră normal să mai primească și o amendă.

Domnul Maior Gheorghe menționează că nu s-a solicitat prezența Poliției Locale. Ei își organizează controalele, eventual la un control, angajatul S.C. Ecoserv Sig S.R.L. participă în calitate de martor la întocmirea procesului - verbal.

Doamna consilier local Türk Michaela spune că având această calitate angajatul S.C. Ecoserv Sig S.R.L. poate veni cu regulamentul pieței în care este un punct dedicat acestor comercianți, vânzători de produse din floră spontană.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai cu privire la alunecarea de teren de pe strada

Primăverii, spune că, a văzut că cimitirul este destul de afectat, și întreabă dacă au fost luate măsuri și dacă persoanele respective sunt ajutate?

Domnul primar precizează că s-a încercat un ajutor din partea municipiului. Fiind vorba și despre Consistoriu, au fost sprijiniți pentru solicitarea ajutorului de stat prin Comitetul Local pentru Situații de Urgență și Comitetul Județean pentru Situații de Urgență. S-a mers în teren împreună cu cei de la Inspectoratul de Stat în Construcții, reprezentanții Instituției Prefectului - Județul Mureș, ai Consiliului Județean Mureș. Au fost stabilite sumele.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai întreabă care a fost cauza alunecării de teren?

Domnul primar spune că au existat lucrări la rețele de canalizare, apă, gaz subterane, s-a săpat pe versant pentru bransarea casei de pe deal. Nu a existat autorizație de construire, s-au aplicat amenzi și sistarea lucrărilor. Între timp, proprietarul a continuat lucrările, ceea ce a provocat alunecarea de teren.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai întreabă dacă există o anchetă?

Domnul primar menționează că de acest caz se ocupă Comitetul Județean pentru Situații de Urgență. Este o situație delicată să-ți faci o casă într-un loc destul de periculos....

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai întreabă care este stadiul lucrărilor în procente la Sala Mihai Eminescu?

Domnul primar spune că se lucrează, merge destul de des pe șantierul sălii, ne apropiem de un procent de 50%, procentul îl poate da din folosirea deconturilor fiind și lucrări în plus care nu sunt în faza de decont. Lucrările se derulează bine, s-a ajuns la curtea de sticlă, respectiv panourile de sticlă care vor fi montate în curtea sălii. Tavanele sunt aproape finalizate, urmând a fi montate câteva filtre pentru a fi finalizate tablourile electrice, tot ce înseamnă partea electrică este gata. Ambele lifturi sunt montate, se lucrează la proiectul pentru acustica sălii, zona de sonorizare, scaune ... După părerea sa sala va fi gata undeva la finele lunii iunie, urmând să fie extins șantierul în continuare... Se lucrează efectiv la sală cu prioritate, pentru că există acel contract prin care licitația a fost adjudecată pentru scaune, urmând a fi primite și montate, pentru ca sala să fie gata.

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert întreabă care este termenul de finalizare al finanțatorului pentru acest proiect?

Domnul primar spune că termenul este sfârșitul anului viitor, chiar 2027Timp este, de aceea consideră că ar cam trebui terminată sala. Nu ascunde, dar după părerea dânsului este șantierul care merge cel mai greu dintre toate. Avem șantiere care au început după cel de la sala Mihai Eminescu și sunt deja finalizate, însă felul în care se lucrează cu fiecare constructor nu se cunoaște până nu se încep lucrările.

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert cu referire la sprijinirea consistoriului pentru acel ajutor de stat întreabă dacă nu se poate face un demers asemănător și pentru strada Tudor Vladimirescu?

Domnul primar spune că acest demers este făcut, dar ambele trebuie să meargă prin Comisia Națională ... De la București se obțin aprobările... Problema este că fondul respectiv a fost consumat după evenimentul de la Salina Praid. Există un cont deschis la Ministerul Dezvoltării, un cont pentru lucrări de primă urgență. În acest moment guvernul nu are nici o sumă alocată în acel cont. Există promisiunea că în bugetul de anul viitor, atunci când acel cont va fi alimentat la nivel național, se va putea merge mai departe, pentru că situația este de așa natură încât nu se poate face nimic de la nivel local, fiind implicat și Comitetul Județean pentru Situații de Urgență. Nu a crezut că la ultima rectificare de buget nu vor fi alocate sume în acest sens. Domnul Burghilea Bogdan - Ioan, administratorul public al municipiului, se interesează frecvent despre aceste aspecte ...

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Călugăr Andrei - Robert

SECRETAR GENERAL,

Bizo Anca

Î/R: Rudăreanu Magdalena / Simona - Aryetee